UBND PHƯỜNG QUYẾT THẮNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN** Số: 58 /TB-BQLDA	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Quyết Thắng, ngày 20 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v Công khai số tờ, số thửa, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn;

Căn cứ Nghị Quyết số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việ thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3485/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài;

Căn cứ Quyết định số 3571/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài;

Căn cứ Quyết định số 5024/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh một phần và mở rộng Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến.

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND phường Quyết Thắng về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và tiến độ thực hiện hợp đồng các gói thầu thuộc dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ thông báo số 397/TB-UBND ngày 08/7/2026 của UBND phường Quyết Thắng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến.

Ban Quản lý dự án phường Quyết Thắng công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến cho các hộ gia đình, cá nhân trong quy hoạch dự án.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Thời gian niêm yết từ ngày **20/8/2026** đến hết ngày **04/9/2026.**

Địa điểm công khai tại trụ sở UBND phường Quyết Thắng, nhà văn hóa tổ dân phố 02; cổng thông tin điện tử phường để cá nhân, tổ chức và các thành phần có liên quan thuộc quy hoạch dự án được biết và tham gia đóng góp ý kiến.

Hết thời gian công khai nêu trên, Ban Quản lý dự án phường Quyết Thắng sẽ tổ chức họp trực tiếp các hộ gia đình, cá nhân lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không tham gia buổi họp trực tiếp có ý kiến bằng văn bản về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ gửi đồng chí tổ trưởng tổ dân phố hoặc UBND phường Quyết Thắng; Ban Quản lý dự án phường Quyết Thắng để tổng hợp theo quy định trước ngày 04/9/2026.

Vậy, Ban Quản lý dự án phường Quyết Thắng thông báo để các tổ chức, hộ gia đình được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND phường Quyết Thắng;
- Lưu: VT; ndnghia.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG QUYẾT THẮNG TỈNH BẮC NINH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯỜNG QUYẾT THẮNG

Lương Văn Thái

Phụ lục 01:

BẢNG DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến

(Kèm theo thông báo số: 52 /TB-BQLDA ngày 20/8/2026 của Ban Quản lý dự án phường Quyết Thắng)

ĐVT: đồng

Số TT	Họ và tên chủ hộ	Địa chỉ thửa đất	Trích lục - chỉnh lý bản đồ địa chính				Tham chiếu bản đồ	Bồi thường đất ở	Bồi thường tài sản	Bồi thường cây trồng	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ
			Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất					
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12=9+10+11*
1	Nguyễn Phương Mai	Phường Quyết Thắng			**23,1**			**267.960.000**	**6.643.544**	**3.558.500**	**278.162.044**
			12	689	23,1	ODT	12	267.960.000	6.643.544	3.558.500	278.162.044
	Tổng cộng				**23,1**			**267.960.000**	**6.643.544**	**3.558.500**	**278.162.044**

Phụ lục 02:

DỰ THẢO CHI TIẾT BỒI THƯỜNG ĐẤT Ở

Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến

ĐVT:đồng

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Nơi thường trú	Nơi cư trú	Vị trí thửa đất thu hồi	Bản đồ địa chính chỉnh lý				Bồi thường đất ở		Tổng cộng	Hiện trạng
					Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Đơn giá	Thành tiền (đồng)		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*14*	*15*
1	Nguyễn Phương Mai	Phường Quyết Thắng	Phường Quyết Thắng	Phường Quyết Thắng			**23,1**			**267.960.000**	**267.960.000**	
					12	689	23,1	ODT	11.600.000	267.960.000	267.960.000	Tường rào, cây cối
	Tổng cộng						**23,1**			**267.960.000**	**267.960.000**	

Phụ lục: 03

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI SẢN

Dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến

Đơn vị tính: VN đồng

TT	Hạng mục công trình	ĐVT	Kích thước	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	**Họ và tên chủ hộ: Nguyễn Phương Mai - Địa chỉ: TDP số 2, phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên**					
A	**Tài sản trên thửa đất số 689, tờ BĐĐC số 12, diện tích thu hồi 23,1m, loại đất ODT**					
*	**Tường rào dọc đất**					
-	Khối xây tường rào GCĐ VTH M50	m3	(3,5*1,7*0,11)+(0,11*0,22*1,7*2 trụ)	0,7	1.755.000	1.293.049
-	Khối xây móng tường GCĐ VXM M75	m3	3,5*0,3*0,33+3,5*0,4*0,22	0,7	1.473.000	964.079
-	Đào đất móng	m3	3,5*0,7*0,4	1,0	111.000	108.780
-	Khối xây móng tường GCĐ VXM M75	m3	7*0,3*0,33+7*0,4*0,22	1,3	1.473.000	1.928.157
-	Đào đất móng	m3	7*0,7*0,4	2,0	111.000	217.560
-	DT lưới B40 quây phía trên móng + quây ngang có khung thép	m2	14,0*1,8	25,2	84.600	2.131.920
*	**Tổng cộng**					**6.643.544**

Phụ lục số: 04

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ CÂY CỐI

Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến

ĐVT: VN đồng

TT	Hạng mục công trình	ĐVT	Thông số, kích thước	DT đất thu hồi m2	Số lượng trồng cây thực tế	Mật độ cây trồng	Số lượng cây trồng chính theo mật độ quy định	DT trồng cây theo mật độ	Đơn giá	Thành tiền
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8=5/7*	*9=8*7*	*10*	*11=8*10*
I	**Tài sản trên thửa đất số 689, tờ BĐĐC số 12, diện tích thu hồi 23,1m2, loại đất ODT**			**23,1**				**25,00**		
1	Nhãn lồng	cây	Đường kính 50cm		1,00	25	1	25	3.558.500	3.558.500
	Tổng cộng									**3.558.500**